

TABELLA 1				
Insedimenti residenziali e Attività connesse alla residenza				
Ambito	TIPO DI INTERVENTO	Opere di urbaniz. Primaria	Opere di urbaniz. Secondaria	TOTALE
		€ / Mc	€ / Mc	
Aree del centro abitato:	RISTRUTTURAZIONI	€ 2,80	€ 4,70	€ 7,50
Aa= aree di carattere storico ambientale				
Ab= aree di carattere ambientale				
Ac= aree di salvaguardia ambientale	NUOVE COSTRUZIONI	€ 3,50	€ 5,80	€ 9,30
B= aree di recente impianto ad alta densità da mantenere allo stato di fatto				
Aree di completamento e nuovo impianto:	INTERVENTI PREVISTI DAL P.R.G.C.	€ 3,50	€ 5,80	€ 9,30
Ca= Aree di completamento interessate da P.E.C. già convenzionate				
Cb = aree di nuovo impianto				
Cc = Aree di completamento				
Ce = aree di recente impianto a bassa densità da mantenere allo stato di fatto	Interventi che non rientrano negli esoneri previsti dall'art. 17 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.	€ 3,50	€ 5,80	€ 9,30
Aree Agricole:				
E= aree a destinazione agricola				

TABELLA 2				
Insedimenti attività terziarie				
Tipi di attività	Superficie netta	Opere di urbaniz. Primaria	Opere di urbaniz. Secondaria	TOTALE € / Mq
		€/mq.	€/mq.	
Attività Commerciali	Sup. < 200 mq.	€ 13,80	€ 5,80	€ 19,60
	200 ≤ Sup. ≤ 2000	€ 16,50	€ 5,80	€ 22,30
	Sup. > 2.000 mq.	€ 20,60	€ 5,80	€ 26,40
Attività Direzionali		€ 20,60	€ 5,80	€ 26,40
Attività turistico - Ricettive		€ 13,80	€ 23,00	€ 36,80
Attività di trasformazione del territorio non a carattere edificatorio	da €. / mq. 0,05 a €. mq. 2,00 in relazione all'ampiezza dell'area interessata ed alle infrastrutture necessarie sia dirette che indirette.			

TABELLA 3 Insediamenti produttivi

Classificazione per tipi di attività produttive in relazione alla superficie in calpestio per addetto (mq./ add.)	Oneri opere di urbanizzazione primaria e secondaria €/mq.											
	N. di addetti											
	< 50			50 - 200			200 - 1000			> 1.000		
	Opere di urbaniz. Primaria	Opere di urbaniz. Secondaria	TOTALE	Opere di urbaniz. Primaria	Opere di urbaniz. Secondaria	TOTALE	Opere di urbaniz. Primaria	Opere di urbaniz. Secondaria	TOTALE	Opere di urbaniz. Primaria	Opere di urbaniz. Secondaria	TOTALE
CLASSE A : dens. < 150mq/add												
1. Densità < 40 mq/add												
1.1 Ind. Trasf. Mat. Prime	€ 4,30	€ 2,40	€ 6,70	€ 4,30	€ 2,40	€ 6,70	€ 4,40	€ 2,50	€ 6,90	€ 4,40	€ 2,50	€ 6,90
1.2 Industrie meccaniche	€ 3,30	€ 1,80	€ 5,10	€ 3,40	€ 2,00	€ 5,40	€ 3,50	€ 2,00	€ 5,50	€ 3,70	€ 2,10	€ 5,80
1.3 Ind. Mecc. di precisione elettronica, ottica	€ 2,90	€ 1,70	€ 4,60	€ 3,10	€ 1,80	€ 4,90	€ 3,20	€ 1,80	€ 5,00	€ 3,30	€ 1,90	€ 5,20
2. Densità 40 – 70 mq/add												
2.1 Ind. Trasf. Mat. Prime	€ 2,90	€ 1,70	€ 4,60	€ 2,90	€ 1,70	€ 4,60	€ 2,90	€ 1,70	€ 4,60	€ 3,00	€ 1,70	€ 4,70
2.2 Ind. Manifatturiere varie	€ 2,30	€ 1,30	€ 3,60	€ 2,40	€ 1,40	€ 3,80	€ 2,50	€ 1,40	€ 3,90	€ 2,90	€ 1,70	€ 4,60
3. Densità 70 – 150 mq/add												
3.1 Ind. Trasf. Mat. Prime	€ 2,20	€ 1,30	€ 3,50	€ 2,20	€ 1,30	€ 3,50	€ 2,20	€ 1,30	€ 3,50	€ 2,20	€ 1,30	€ 3,50
3.2 Ind. Manifatturiere varie	€ 1,60	€ 1,00	€ 2,60	€ 1,70	€ 1,00	€ 2,70	€ 1,70	€ 1,10	€ 2,80	€ 1,90	€ 1,10	€ 3,00
CLASSE B: dens. Sup. 150mq/add												
1.1 Industrie trasf. mat. prime	€ 1,00	€ 0,50	€ 1,50	€ 1,00	€ 0,50	€ 1,50	€ 1,00	€ 0,50	€ 1,50	€ 1,00	€ 0,50	€ 1,50
1.2 Ind. manifatturiere varie	€ 1,00	€ 0,50	€ 1,50	€ 1,00	€ 0,50	€ 1,50	€ 1,00	€ 0,50	€ 1,50	€ 1,00	€ 0,50	€ 1,50
Area P.P.I.P	incidenza a mq. di superficie coperta											
1.1 Industrie varie	€ 2,60	€ 1,40	€ 4,00									

TABELLA C

Parametri da applicare in relazione alle destinazioni di zona e ai tipi di intervento previsti dagli strumenti vigenti

classi di destinazioni d'uso	Ambito di P.R.G.C. corrispondente	classi di intervento definite negli strumenti urbanistici generali	parametri		coefficienti di riduzione per interventi su aree pubbliche			
			OO.UU. primaria	OO.UU. secondaria	tipi di intervento	coeff.		
Insediamenti residenziali	Aa	a) aree in tessuto edilizio esistente soggetto ad operazioni di conservazione, risanamento e ristrutturazione:			interventi ricadenti in aree "167" con diritto di superficie	0,7		
		1) interne al centro storico: interventi limitati al solo restauro conservativo e al miglioramento degli impianti igienici e tecnologici, senza variazione del carico urbanistico e della preesistente destinazione d'uso	0,5	0,5				
		2) interne al centro storico: interventi non limitati al restauro conservativo e al miglioramento degli impianti igienici e tecnologici, nonché interventi che presentano variazioni del carico urbanistico e della preesistente destinazione d'uso	0,8	0,8				
	Ab, B	3) esterne al centro storico: interventi limitati al solo restauro conservativo e al miglioramento degli impianti igienici e tecnologici, senza variazione del carico urbanistico e della preesistente destinazione d'uso	0,5	0,5		interventi ricadenti in aree "167" con diritto di proprietà	0,8	
		4) esterne al centro storico: interventi non limitati al restauro conservativo e al miglioramento degli impianti igienici e tecnologici, nonché interventi che presentano variazioni del carico urbanistico e della preesistente destinazione d'uso	0,8	0,8				
	Ca, Cc, Ce	b) aree di completamento: con indice fondiario netto	ifn < 1,00 mc./mq	1		1	interventi non ricadenti in aree "167" ma convenzionati ai sensi dell' art. 7 Legge 28/01/1977 n. 10	0,8
			1,00 < ifn < 2,00 mc./mq	0,8		0,8		
ifn > 2,00 mc./mq			1	1				
Cb	c) aree di espansione: con indice territoriale	it < 1,00 mc./mq	1,5	1				
		1,00 < it < 1,50 mc./mq	0,8	0,8				
		it > 1,50 mc./mq	1,5	1				
Destinazioni rurali speciali	E	edifici rurali per interventi che non rientrano negli esoneri previsti dall'art. 9 della legge 28/01/1977 n. 10	1	1	-	-		
Insediamenti turistici a tipologia di impresa turistica e di tempo libero di cui alla L.R. 08/07/1999 n. 98	in tutti gli ambiti ove ammesso dal P.R.G.C.	nuovi interventi in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico	0,3	0,3	-	-		
		Ristrutturazione in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico	0,25	0,25				
Insediamenti direzionali	in tutti gli ambiti ove ammesso dal P.R.G.C.	nuovi interventi in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico	1	1	interventi ricadenti in aree "167"	0,9		
		Ristrutturazione in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico	0,5	0,5				
Insediamenti commerciali	in tutti gli ambiti ove ammesso dal P.R.G.C.	nuovi interventi in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico	1	1	interventi ricadenti in aree "167"	0,9		
		Ristrutturazione in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico	0,5	0,5				
Insediamenti produttivi	industriali	Dr	zone industriali di riordino	0,8	0,8	interventi ricadenti in aree ex art. 27 Legge 865/1971 con diritto di superficie	0,8	
		Di, Dt, Dc	zone industriali di nuovo impianto attrezzato	1	1			
	artigianali	Bp	impianti artigianali in tessuto edilizio esistente (ove ammesso dagli strumenti urbanistici)	0,8	0,8	interventi ricadenti in aree ex art. 27 Legge 865/1971 con diritto di proprietà	0,9	
		Dr	zone artigianali di riordino	0,8	0,8			
Di, Dt, Dc	zone artigianali di nuovo impianto attrezzato	1	1					